

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 17.01.2023, klo 16:00 - 18:07

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 4 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 5 **Asemakaava nro 8925, Niemi, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen**
- § 6 **Asemakaava nro 8391, Kaarila, Hyhkynlaakson uusi asuinalue**
- § 7 **Poikkeamishakemus tilalle Koivuniemi 837-708-1-4, Riihipohjantie 2, lomarakennuksen ja rantasaunan rakentaminen**
- § 8 **Poikkeamishakemus tilalle Visaperä 837-708-1-434, Havupuuntie 18, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön**
- § 9 **Tampereen pysäköintipolitiikan päivitys**
- § 10 **Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella**
- § 11 **Valtuustoaloite pyöräily- ja kävelyreitien muuttamiseksi Pispalassa - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä**
- § 12 **Valtuustoaloite Kyttälän eteläosan muuttamiseksi vähäautoiseksi kaupunginosaksi - Juhana Suoniemi**
- § 13 **Valtuustoaloite vuokrattavien sähköpotkulautojen aiheuttamien haittojen vähentämiseksi - Minna Minkkinen ym.**
- § 14 **Valtuustoaloite rakentamisen byrokratian keventämiseksi edes Turun tasolle - Ilkka Sasi ym.**
- § 15 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Sirén Jouni
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, saapui 16:05
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 17:16
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 16:54
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 17:40

Allekirjoitukset

Aleks Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Antti Ivanoff

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 20.1.2023 kaupungin internetsivuilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

www.tampere.fi

20.01.2023

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouks käsittely

Todettiin Teodor-Pavel Hiidenlampi ja Alekski Peltosaari nuorisovaltuuston uusiksi edustajiksi.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Leppänen-Kaarsalo ja Antti Ivanoff (varalle Leena Heino).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 19.1.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 3

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Pekka Stenman
- liikenneinsinööri Katja Seimelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 4

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kari Kankaala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Pekka Stenman ja Katja Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tammelan pysäköintimuutokset, Pekka Stenman
- Katujen tyyppipoikkileikkaukset, Katja Seimelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 5, 17.01.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 260, 08.11.2022

§ 5

Asemakaava nro 8925, Niemi, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen

TRE:3400/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 17.01.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8925 (päivätty 22.9.2022, tarkistettu 24.10.2022)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.9.2022 päivätyn
ja 24.10.2022 teknisesti tarkastetun asemakaavamuutoksen nro 8925.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.
Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8925](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925)

Dno: TRE: 3400/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO)

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 365
k-m2. Kerrosala lisääntyy 123 k-m2. Tontti 2626-35, 851 m2,
tonttitehokkuus e= 0,22. Tontti 2626-36, 660 m2, tonttitehokkuus e=0,27.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa noin 5 km luoteeseen
kaupungin keskustasta osoitteessa Vetikonkatu 9. Alue rajautuu etelässä
Vetikonkatuun ja muutoin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1511

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

m2. Tontilla sijaitsee vuonna 1966 valmistunut asuintalo, jonka kellarissa sijaitsee autotalli. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 242 k-m², ja tehokkuusluku $e=0,16$. Olemassa oleva kerrosala on 178 k-m². Ympäristössä on viime vuosina jaettu useita tontteja, ja alue on sen myötä tiivistynyt. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä $e=0,15-0,29$. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.9. - 13.10.2021. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus), joista yksi aiheutti muutoksia kaavaan: Kaavaehdotukseen ELY-keskus kertoi teknisenä kommenttina kaavakartassa olevan virheellinen kaavamerkintäselitys, joka päivitettiin oikeaksi. Selostukseen on merkitty vastaukset saatuihin kommentteihin. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.11.-24.11.2022. Ehdotuksesta ei tullut lausuntoja tai muistutuksia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 17.1.2022 asemakaava
- 2 Liite ylä 17.1.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite ylä 17.1.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali ylä 17.1.2023 kommentit
 - 2 Oheismateriaali ylä 17.1.2023 havainne
-

Yhdyskuntalautakunta, 08.11.2022, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaehdotus nro 8925 (päiväty 22.9.2022, tarkistettu 24.10.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.9.2022 päivätyn ja 24.10.2022 teknisesti tarkastetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8925. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

Dno: TRE: 3400/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 365 k-m². Kerrosala lisääntyy 123 k-m². Tontti 2626-35, 851 m², tonttitehokkuus e= 0,22. Tontti 2626-36, 660 m², tonttitehokkuus e= 0,27.1

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa noin 5 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Vetikonkatu 9. Alue rajautuu etelässä Vetikonkatuun ja muutoin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1511 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1966 valmistunut asuintalo, jonka kellarissa sijaitsee autotalli. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 242 k-m², ja tehokkuusluku e= 0,16. Olemassa oleva kerrosala on 178 k-m². Ympäristössä on viime vuosina jaettu useita tontteja, ja alue on sen myötä tiivistynyt. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä e=0,15-0,29. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.9. - 13.10.2021. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus), joista yksi aiheutti muutoksia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaavaan: Kaavaehdotukseen ELY-keskus kertoi teknisenä kommenttina kaavakartassa olevan virheellinen kaavamerkintäselitys, joka päivitettiin oikeaksi. Selostukseen on merkitty vastaukset saatuihin kommentteihin.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 8.11.2022 asemakaava
- 2 Liite yla 8.11.2022 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 8.11.2022 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 8.11.2022 kommentit
- 2 Oheismateriaali yla 8.11.2022 havainne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 6, 17.01.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 147, 31.05.2022

§ 6

Asemakaava nro 8391, Kaarila, Hyhkynlaakson uusi asuinalue

TRE:7585/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 17.01.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8391 (päivätty 26.10.2020, tarkistettu 23.5.2022 ja 9.1.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.10.2020 päivätyn ja 23.5.2022 sekä 9.1.2023 tarkistetun asemakaavanmuutoksen nro 8391. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8391>

Diaarinumero: TRE:7585/10.02.01/2018, asian käsittely jatkuu kortilta TRE:1036/10.02.01/2011

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.6. – 4.7.2022.

Nähtävilläoloaikana saatiin kolme viranomaislausuntoa ja seitsemän muistutusta sekä kaksi muistutusta nähtävilläoloajan loputtua.

Viranomaislausunnoissa teemana olivat lähinnä

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat näkymät, kulttuurimaiseman merkitys,
- kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyhkyn kylätontti ja Simolan talo,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- moottoritien melu, melulta suojatut ulko-oleskelualueet ja parvekkeet,
- liito-oravat, mahdollinen kulkureitti,
- ilmasto vaikutusten arviointi.

Muistutuksissa pääteema oli selkeästi, samoin kuin luonnosvaiheessa, rakennusten suuri koko verrattuna olemassa olevaan rakennuskantaan ja sijainti lähellä pientaloaluetta. Sen lisäksi mielipiteissä on otettu kantaa mm.

- pohjoisosan niittyyn ja sen virkistyskäyttöön,
- luontoarvoihin mm. liito-oraviin,
- liikenteen lisääntymiseen,
- liikennereitteihin ja kevyenliikenteen liikenneturvallisuuteen,
- pysäköintitarpeen lisääntymiseen,
- väkimäärän kasvuun,
- väestörakenteen muutokseen,
- palveluiden riittävyyteen,
- ilmanlaatuun,
- rakentamisen aikaiseen meluun ja tärinään,
- melun muutoksiin moottoritien pohjoispuolella.

Asemakaavasta pidettiin viranomaisneuvottelu 24.10.2022.

Viranomaisneuvottelussa moottoritien melu ja sen vaikutukset kaavaan ja terveyteen nousivat keskeisimmiksi asioiksi. Neuvottelussa sovittuja jatkotoimenpiteitä olivat seuraavat:

- Meluselvitys päivitetään ja se huomioidaan tarvittaessa suunnitteluratkaisuissa.
- Tutkitaan tarkemmin pysäköintilaitoksen korkeutta ja absorboivaa seinää.
- Lounaiskulman puistoalue muutetaan EV-alueeksi.
- Kaavaselostusta täydennetään meluselvityksen sekä maisema- ja ilmasto vaikutusten osalta.
- Päivitetty aineisto toimitetaan tiedoksi ELY-keskukseen ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Nähtävillölon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty alla luetellut muutokset:

- Kaavaselostusta on täydennetty saadun palautteen ja tehtyjen muutosten osalta. Lisäksi kaavaselostukseen lukuun 3.1.1, Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen, on lisätty melukarttoja. Lukuun 3.2, Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, on lisätty osio ilmasto vaikutusten arvioinnista. Lukuun 3.5.1, Kaupunkikuva, maisema ja rakennettu ympäristö, on lisätty havainnekuvat nykyisestä ja kaavan mukaisesta näkymästä moottoritieltä kohti Pispalaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Meluselvitystä on täydennetty.
- Kaavakartan läntisimmän korttelin eli korttelin 1182 koillisinta tonttia on levennetty ja sillä oleva rakennusala on nyt L-kirjaimen muotoinen. Päivitetyin meluselvityksen mukaan muutoksen jälkeen myös osalla tätä tonttia alitetaan ulko-oleskelualueiden melun ohjeavot sekä päivällä että yöllä. Muutoksen johdosta korttelialueella on yksi kaupunkipientalotontti vähemmän ja osa tonteista on siirtynyt hieman koilliseen aiemmasta.
- Koirapuiston ja sitä ympäröivän istutettavan alueen rajat olivat nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa erehdyksessä sitovat ja ovat nyt ohjeelliset. Muutos mahdollistaa tarkoituksenmukaisemman koirapuiston suunnittelun ja toteuttamisen. Koirapuiston ympärille istutettavien puiden määrää on vähennetty.
- Pysäköintilaitokseen tontilla 1179-1 johtavia ajoväyliä on muutettu.
- Lucia Juhantytären puiston etelälaidalla luonnonmukaisesti hoidettavalla puistonosalla kulkevan ohjeellisen polun sijaintia on siirretty pohjoiseen aiemmasta. Polun sijaintia voidaan tarkentaa puiston rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (7), Valtuuston päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat (7), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 17.1.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 17.1.2023 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 17.1.2023 seurantalomake
- 4 Liite yla 17.1.2023 rakentamistapaohje, yleiset alueet, kerrostalot ja päiväkotit
- 5 Liite yla 17.1.2023 rakentamistapaohje, kaupunkipientalot
- 6 Liite yla 17.1.2023 rakentamistapaohje, pientalot
- 7 Liite yla 17.1.2023 ehdotusvaiheen vastineraportti
- 8 Liite yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 17.1.2023 viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 17.1.2023 luontoselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 17.1.2023 liito-oravaselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 17.1.2023 viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali yla 17.1.2023 ilmanlaatuselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 17.1.2023 pohjavesiselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 17.1.2023 arkeologinen inventointi
- 8 Oheismateriaali yla 17.1.2023 viheralueiden yleissuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 17.1.2023 vesihuollon yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 10 Oheismateriaali yla 17.1.2023 perustamistapaselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 17.1.2023 liikenneselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 17.1.2023 pyöräverkkoselvitys
 - 13 Oheismateriaali yla 17.1.2023 tärinäselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 17.1.2023 katujen yleissuunnitelma
 - 15 Oheismateriaali yla 17.1.2023 liikennemeluserveys
 - 16 Oheismateriaali yla 17.1.2023 Vaakonoja sedimenttiselvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 17.1.2023 Simolantalo rakennusinventointi
 - 18 Oheismateriaali yla 17.1.2023 havainnekuvia
 - 19 Oheismateriaali yla 17.1.2023 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 20 Oheismateriaali yla 17.1.2023 valmisteluvaiheen mielipiteet
(Verkojulkisuus rajoitettu)
 - 21 Oheismateriaali yla 17.1.2023 viranomaislausunnot alkuperäisinä
 - 22 Oheismateriaali yla 17.1.2023 muistutukset alkuperäisinä
(Verkojulkisuus rajoitettu)
 - 23 Oheismateriaali yla 17.1.2023 muistiinpanot yleisötilaisuus 2020-11-18
 - 24 Oheismateriaali yla 17.1.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8391 (päivätty 26.10.2020, tarkistettu 23.5.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.10.2020 päivätyn ja
23.5.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8391.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8391](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8391)

Diaarinumero TRE:7585/10.02.01/2018, asian käsittely jatkuu kortilta TRE:
1036/10.02.01/2011

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaava tarjoaa kodin 1100 asukkaalle

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Kaarilaan olemassa olevan asuinalueen jatkoksi. Valmistuttuaan tämä asuinalueen laajennus tarjoaa kodin noin 1100 asukkaalle.

Rakentaminen sijoittuu nykyään viljelykäytöstä pois jääneelle peltoalueelle, alueen alavimpaan kohtaan. Alueen pohjoisosan maisemapelto jätetään suojaviheralueeksi ja sitä hoidetaan niin, että näkymä Pispalaan säilyy. Alueen eteläosaan nykyisen pientalovaltaisen alueen ja uusien kerrostalovaltaisten korttelien väliin jätetään puistoalue, jota hoidetaan suurelta osin luonnonmukaisena puistona, jolla puusto mahdollisuuksien mukaan säilytetään.

Uutta rakennusoikeutta noin 56 000 kerrosalaneliömetriä

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 55 590 k-m², josta asuinrakennusten tonteilla on 50 390 k-m².

- kerrostaloja n. 42 600 k-m²,
- kaupunkipientaloja (townhouse) n. 6200 k-m²,
- muita pientaloja n. 1550 k-m²,
- lisäksi alueella on rakennusoikeutta 3000 k-m² päiväkodille tai muulle lähipalvelurakennukselle
- 2200 k-m² pysäköintilaitokselle.

Kerrostaloja, kytkettyjä pientaloja sekä puistoa ja viheraluetta

Asemakaava-alueelle muodostuu neljä asuinkerrostalojen korttelialuetta, yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten eli kaupunkipientalojen korttelialue, yksi asuinipientalojen korttelialue sekä yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Asuinkerrostalojen korttelialueiden väliin sekä pohjois- ja itäpuolelle tulee autopaikkojen korttelialuetta, jolle tulee myös rakentaa pysäköintilaitos. Näiden lisäksi kaavaan kuuluu kaksi nykyistä erillispientalojen tonttia, joista toinen, Simolan talo, saa kulttuuri- ja rakennushistoriallisista syistä suojelumääräyksen. Hieman yli kolmannes kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Entinen peltoalue keskellä taajamaa

Laajuudeltaan noin 14,5 ha kokoinen suunnittelualue sijaitsee Nokian moottoritien ja Pyhäjärven välisellä alueella noin 5 kilometrin päässä kaupungin keskustasta länteen. Aluetta rajaa luoteispuolella Nokian moottoritie, idässä Mattilankatu sekä Mattilanpuisto ja Pispän palvelukeskus ja etelässä Simolankatu sekä sen pohjoispuolella olevat pientalot.

Alueen länsiosassa on puistoa sekä kaupungin taimistoaluetta ja loppu osa alueesta on peltoa. Suunnittelualue viettää laidoilta alueen keskellä olevaa kosteikkoa kohti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tavoitteena mahdollistaa asuinalueen laadukas kehittäminen ja laajentaminen

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa paikan lähtökohdat ja reunaehdot huomioivan laadukkaan ja monipuolisen asumisen elinympäristön rakentaminen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Kaava-alueesta järjestettiin 2009 arkkitehtikutsukilpailu, jonka järjestivät rakennusliikkeet ja kaupunki. Voittajaksi valittiin ehdotus "Kultaniityt". Vuonna 2010 tehtiin selvitysten laadintaa. Tammikuussa 2011 jätettiin kaavamuutoshakemus. Asemakaava kuulutettiin vireille 31.1.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jatkossa OAS) oli nähtävillä 31.3.-2.5.2011. OAS:sta ja valmisteluaineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 26 mielipidettä yhteensä 33 yksityishenkilöltä ja 7 yhdistykseltä tai taloyhtiöltä. Saadussa palautteessa teemoja oli mm. liian suuri volyymi, maisemapellon, näkymien ja historian merkitys, virkistysreitit, liikenne, ympäristöhäiriöt, selvitystarpeet, yleiskaavan vastaisuus.

Edellisen vaiheen jälkeen laadittiin lisäselvityksiä, ja suunnitelmaa kehitettiin maltillisempaan suuntaan.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 13.6.-9.8.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja kuusi mielipidettä. Saadussa palautteessa teemoja olivat mm.:

- näkymä valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön Pispalanrinteeseen sekä näkymät Pispalanrinteestä Hyhkyn laaksoon
- avoimen maisematilan säilyttäminen
- selvitysten puute ja täydentämistarve; luonto-, värinä-, melu-, hulevesi-, ilmanlaatu-, Vaakko-ojan sedimentti-, kulttuuriympäristöselvitykset
- Nokian moottoritien melu
- Simolan taloon liittyvien kulttuurihistoriallisten arvojen huomioon ottaminen
- huoli kaupunkirakenteen tiivistymisestä ja lisääntyvästä liikenteestä
- Kaarilan olemassa oleva rakennuskanta ja rakentamistapa tulisi huomioida kaavaa laadittaessa
- rakennusten korkeuteen tulee kiinnittää huomiota
- hankkeen kerrosalaa pidetään useassa mielipiteessä liian suurena
- viheralueet tulee suunnitella huolella ja viheryhteyksiä tulee kehittää
- pyöräilyn reitistöä tulee kehittää
- moottoritien terveysvaikutukset huolestuttavat
- liittymää Mattilankadulta moottoritielle tulisi rakentaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valmisteluvaihe

Tarkistettu OAS, valmisteluaineisto, kaavaluonnos, -selostus, rakentamistapaohje ja tehdyt selvitykset olivat nähtävillä 5.11. – 3.12.2020. Saatiin 10 viranomaiskommenttia ja 40 mielipidettä.

Viranomaiskommenteissa teemana olivat lähinnä

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat näkymät
- kulttuurihistoriallisesti arvokas Hyhkyn kylätontti ja Simolan talo
- moottoritien melu
- rakentamisen korkeus, tiiveys ja rakeisuus
- liito-oravat
- kaava-alueen koillisosan ekologinen yhteys
- päiväkodin sijainti
- ilmanlaatu

Mielipiteissä pääteema oli selkeästi rakennusten suuri koko verrattuna jo olemassa olevaan rakennuskantaan ja rakennusten sijainti lähellä pientaloaluetta. Sen lisäksi mielipiteissä on otettu kantaa mm.

- pohjoisosan niittyyn
- luontoarvoihin mm. ketoneilikkaesiintymään ja liito-oraviin
- meluvalliin, sekä puolesta että vastaan
- liikenteen lisääntymiseen
- liikennereitteihin
- pysäköintitarpeen lisääntymiseen
- väkimäärän kasvuun
- väestörakenteen muutokseen
- palveluiden riittävyyteen

Tarkemmin saatua palautetta käydään läpi kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Ehdotusvaihe

Kaavaratkaisun pääperiaatteet ovat säilyneet samoina luonnos- ja ehdotusvaiheessa, mutta kaavaratkaisua on tarkistettu saadun palautteen pohjalta. Näkymiä lännestä kohti Pispalaa säilytetään samoin kuin näkymää Mattilankadulta kohti Simolan taloa. Korkeimmat rakennukset sijaitsevat alueen pohjoislaidalla ja pienimittakaavaisimmat etelälaidalla lähimpänä olemassa olevaa pientaloaluetta. Uudisrakennusten ja jo toteutuneen rakenteen väliin tulee puisto tai puistokaistale.

Kaava-aluetta on laajennettu kohti koillista ja alueeseen kuuluu nyt myös Mattilanpuisto ja osa Mattilankatua. Puisto on otettu mukaan siellä virtaavan Vaakko-ojana tunnetun ojan takia. Oja saa kaavassa virallisen nimen: Viskanoja. Oja ja sen välitön ympäristö on merkitty kaavaan merkinnällä luo-1, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

alue, ekologinen käytävä. Mattilankadun katualuetta on levennetty tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavaa kadun leventämistä varten.

Lucia Juhantytären puiston hulevesipainannetta on siirretty pohjoiseen ja tällöin puiston etelälaita voidaan jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi, jolloin se toimii ekologisena yhteytenä ja luontoselvityksessä todettuna mahdollisena liito-oravan kulkureittinä.

Korttelin 1181 rajoja on siirretty kauemmas olemassa olevasta pientaloalueesta kuten myös korttelin rakennusalojen rajoja. Puistokaistaleen leveys sekä uudisrakennusten ja olemassa olevien pientalojen välinen minimietäisyys on lähes kaksinkertaistettu.

Kerrostalo korttelialueilla pientaloja lähimpänä olevat rakennukset saavat olla enintään neljä kerroksisia. Korttelissa 1181 ja 1179 pientaloaluetta lähimpänä olevien kerrostalojen mittakaava on muutoinkin pienennetty, ja kukin näistä kerrostaloista jaetaan kahteen toisiinsa liitettyyn massaan, joista molemmilla on omat katot.

Koko alueen kerrostalojen kerroslukuja on tarkistettu niin, että ainoastaan kerrostalokorttelin 1179 pohjois- ja kerrostalotontin 1157:14 itärajalla sallitaan kuusikerroksiset rakennukset, muutoin talot saavat olla enintään neljä- tai viisikerroksisia. Kaikkien kerrostalojen kattomuotona on satula- eli harjakatto. Vähäisiä pulpetti- ja tasakattoisia osuuksia kuitenkin sallitaan.

Kortteli 1182 on erotettu korttelista 1179 Kerttupiiankuojalla. Kortteliin 1182 sallitaan ainoastaan kaupunkipientalojen eli ns. townhouse-tyyppisten rakennusten rakentaminen. Rakennusten tulee olla kaksi- tai kolmekerroksisia.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 31.5.2022 seurantalomake
- 2 Liite yla 31.5.2022 kaupunkipientalot rakentamistapaohje
- 3 Liite yla 31.5.2022 pientalot rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen vastineraportti
- 5 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaehdotus
- 6 Liite yla 31.5.2022 asemakaavaselostus
- 7 Liite yla 31.5.2022 kerrostalo- ja lähipalvelurakennusten korttelialueet, rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 31.5.2022 arkeologinen inventointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Simolantalo rakennusinventointi
- 3 Oheismateriaali yla 31.5.2022 katujen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikennemeluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pyöräverkkoselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 31.5.2022 tärinäselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 31.5.2022 ilmanlaatuselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 31.5.2022 liito-oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 31.5.2022 luontoselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 31.5.2022 pohjavesiselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 31.5.2022 Vaakonoja sedimenttiselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 31.5.2022 vesihuollon yleissuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viheralueiden yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viherkerroinlaskelma
- 16 Oheismateriaali yla 31.5.2022 perustamistapaselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 31.5.2022 viitesuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 31.5.2022 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
- 19 Oheismateriaali yla 31.5.2022 muistiinpanot yleisötilaisuus 2020-11-18
- 20 Oheismateriaali yla 31.5.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 21 Oheismateriaali yla 31.5.2022 havainnekuvia
- 22 Oheismateriaali yla 31.5.2022 hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 7

Poikkeamishakemus tilalle Koivuniemi 837-708-1-4, Riihipohjantie 2, lomarakennuksen ja rantasaunan rakentaminen

TRE:7758/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 145 m² suuruinen lomarakennus ja 25 m² suuruinen saunarakennus noin 0,5 ha suuruiselle määräalalle tilasta Koivuniemi 837-708-1-4 hyväksytään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat jätevesihuollon toteuttamisesta sekä kaavan määräys rantapuuston säilytettävyydestä.

Poikkeamiset ranta-asemakaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 145 m² suuruinen lomarakennus ja 25 m² suuruinen saunarakennus noin 0,5 ha suuruiselle määräalalle tilasta Koivuniemi 837-708-1-4.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.9.2008 hyväksymä Koivuniemen ranta-asemakaava, jonka mukaan määräala on loma-asuntojen korttelialuetta (RA).

Rakennusoikeuksien yhdistäminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla vaatii poikkeamista voimassa olevasta ranta-asemakaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Asemakaavasta poikkeamisen edellytyksenä on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poiketaan Koivuniemen ranta-asetakaavan mukaisesta määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, kerrosalaltaan enintään 150 m² ja saunarakennuksen, kerrosalaltaan enintään 20 m².

Lomarakennuksen kerrosalaksi on esitetty 145 m², saunarakennuksen 25 m².

Ranta-asetakaavan mukaiseen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen ei haeta poikkeusta.

Poiketaan ranta-asetakaavan mukaisista rantaetäisyysvaatimuksista, jossa lomarakennukselle varattu alue on 35-40 m päässä ja sauna 10 m päässä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Suunnitelmassa lomarakennus on esitetty 30 m päähän rannasta ja sauna 6 m päähän rannasta.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 5,135 ha se on rekisteröity 17.6.1898. Rakennuspaikaksi esitetty määräala on Koivuniemen ranta-asetakaavan korttelin 2 rakennuspaikan 1 mukainen. Hakijat on 20.12.2021 päivätyn kauppakirjan mukaan määräalan haltijoita.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Lomarakennus halutaan siirtää selkeästi rinteeseen, jotta kellarin käyttö ja yhteys rakennusten välillä helpottuu jyrkässä rinteessä. Rantasauna halutaan rakentaa tasaisemmalle alueelle rinteiden alaosassa rakennusteknisten ratkaisujen helpottamiseksi."

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sijoittuu maaseutualueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa määräala sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle sekä on osa kehitettävää matkailukokonaisuutta.

Kaupunginvaltuuston 24.9.2008 hyväksymässä Koivuniemen ranta-asemakaavassa määräala on loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen maisemaan sekä ympäröivään rakennuskantaan.

Lomarakennuksen rakennusoikeus on 150 kerrosneliötä, saunan 20 kerrosneliötä. Alueella oleva rantapuusto on säilytettävä.

Lomarakennuksen rakennusoikeudesta (150 m²) siirretään 5 m² saunalle, joten haettavat kerrosalat ovat 145 m² lomarakennukselle ja 25 m² saunalle.

Poiketaan rantaetäisyysvaatimuksista ja sijoitetaan rakennukset hieman lähemmäksi rantaa. Näin ne soveltuvat paremmin maisemaan, joten rantaetäisyyspoikkeamiset on puollettavissa.

Ympäristönsuojelun lausunnon antamisen jälkeen hakija täydensi hakemuksensa asemapiirrosta, jossa vesihuollon osalta todetaan, että rakennetaan porakaivo ja jätevesien käsittelyjärjestelmä: wc-vedet ohjataan umpisäiliöön ja harmaat vedet biopuhdistamoon.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että rakennusoikeuksien yhdistäminen ja muut poikkeamiset Koivuniemen ranta-asemakaavan määräyksistä eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamiset eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu lausuu:

”Hakemuksesta ei käy ilmi jätevesien käsittelyjärjestelmistä muuta tietoa kuin, että saunarakennukseen tulee bio-käymälä. Jätevesien käsittelyn tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset vaatimukset. On mm. syytä huomioida, että puhdistettujen vesikäymälävesien purkupaikan tulee sijaita yli 100 m rannasta tai ne on johdettava umpisäiliöön.

Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.

Saunarakennuksen rakentamispaikan sijoittumiseen haetaan muutosta. Rantakaavaan merkitty sekä vanha rakentamispaiikka että uusi, nyt haettava rakennuspaikka, on esitetty sijoitettavaksi istutettavalle alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osalle (s) ja alueella oleva rantapuusto on säilytettävä. Rakentaminen on tehtävä siten, että alueelle jää mahdollisimman paljon rantapuustoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.1.2023 Asiakooste
- 2 Liite YLA 17.1.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8

Poikkeamishakemus tilalle Visaperä 837-708-1-434, Havupuuntie 18, rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos lomarakennuspaikasta vakituiseen asuinkäyttöön

TRE:8518/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 1,3 ha:n suuruisella tilalla Visaperä 837-708-1-434 hyväksytään.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 1,3 ha:n suuruisella tilalla Visaperä 837-708-1-434.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan osa tilasta sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja osa lääninhallituksen 27.3.1987 hyväksymän ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle ja 2) Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, hyv. 21.4.2021 ja lainvoimainen 25.11.2022.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennusjärjestyksen 6 § 1 momentin määräyksen mukaan enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Asuntokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 1,3 ha ja se on rekisteröity 19.3.2008. Hakijat ovat 7.10.2020 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Hakijat omistavat myös naapurikiinteistön 708-1-383. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijoiden perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Pohjois-Tampereen yleiskaavan tullessa voimaan 25.11.2022, vapaa-ajan asuntomme on ns. suotuisalla alueella, että voisimme saada käyttötarkoituksen muutoksen vakituiseksi asunnoksi.

Asunto on rakennettu vakituisen asunnon rakennuslupasäännösten mukaan. Olemme saaneet rakennusluvan 21-0680-R laajennukseen.

Olemme uudistaneet koko rakennuksen sähköt ja LVI-järjestelmät (koneellinen ilmanvaihto maalämpö, uudet lietesäiliöt 2 kpl ja harmaanveden käsittely Vestellillä).”

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Haikanlahden rannalla noin 3,7 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu ranta-alueen osalta loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Näiden lisäksi saa rakentaa kerrosalaltaan 40 m² suuruisen vierasmajan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka on kaavassa tutkitun mukainen, tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukko liikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista kaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Rantayleiskaavassa 1989 loma-asunnot on merkitty vakituisiksi asunnoiksi, mikäli niissä on asuttu kaavan laatimisvaiheessa. Tätä periaatetta ei yksin voida pitää oikeudenmukaisena käyttötarkoituksen määrittämisessä. Todistus asumishistoriasta hankitaan Kansallisarkistosta. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalla on osin voimassa lääninhallituksen 27.3.1987 hyväksymä ranta- asemakaava, jossa kiinteistön taustamaasto sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 125 m² suuruinen lomarakennus, jolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Tilalla on myös olemassa oleva kerrosaltaan 48 m² suuruinen sauna.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 3,7 km etäisyydellä Kämenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Terälahdentien (noin 2,3 km) kautta Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 17.1.2023 Asiakooste
- 2 Liite YLA 17.1.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 9

Tampereen pysäköintipolitiikan päivitys

TRE:164/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomusponnet:

Hyväksyessämme esitetyn pysäköintipolitiikan päivityksen seuraavaa laajempaa pysäköintipolitiikan päivitystä tehtäessä pyydetään huomioimaan seuraavat toivomusponnet mahdollisuuksien mukaan:

Pysäköintipolitiikan päivitysten yhtenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin täydennysrakentamista ja vähentää pysäköintilaitosten rakentamiseen liittyviä kustannuksia, silloin kun autopaikoille ei ole vastaavaa tarvetta (esim. lievempi normi erityisryhmien asumiselle). Pysäköintinormia ei tarkoiteta retroaktiivisesti sovellettavaksi vanhoille asuinalueille, olemassa olevien edullisten pysäköintipaikkojen poistamiseksi silloin kuin täydennysrakentaminen tai muu erityinen tarve ei sitä vaadi.

Asukaspysäköintijärjestelmää kehitettäessä huomioidaan tamperelaisten tasa-arvoinen kohtelu ja kohtuuhintaisen pysäköinnin saatavuus. Asukaspysäköintialueiden reuna-alueilla selvitetään mahdollisuudet mahdollistaa asukaspysäköinti myös läheisellä asukaspysäköintialueella joustavasti. Tarkistetaan mahdollisuudet liittää Nalkalan alue osaksi asukaspysäköintijärjestelmää.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päivitetty pysäköintinormi hyväksytään.

Pysäköintinormi otetaan käyttöön heti ja se korvaa 29.1.2019 hyväksytyyn pysäköintipolitiikan luvun 8.2 Pysäköintinormi. Pysäköintipolitiikka-raporttiin lisätään merkintä luvun 8.2 Pysäköintinormi päivityksestä.

Auto- ja pyöräpysäköinnin normeja tarkistetaan pysäköintipolitiikan päivityksen jälkeen toteutuneista hankkeista saadun kokemuksen ja palautteen perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kokouskäsitely

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Hyväksyessämme esitetyn pysäköintipolitiikan päivityksen seuraavaa laajempaa pysäköintipolitiikan päivitystä tehtäessä pyydetään huomioimaan seuraavat toivomusponnet mahdollisuuksien mukaan:

Toivomusponsi 1: Pysäköintipolitiikan päivitysten yhtenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin täydennysrakentamista ja vähentää pysäköintilaitosten rakentamiseen liittyviä kustannuksia, silloin kun autopaikoille ei ole vastaavaa tarvetta (esim. lievempi normi erityisryhmien asumiselle). Pysäköintinormia ei tarkoiteta retroaktiivisesti sovellettavaksi vanhoille asuinalueille, olemassa olevien edullisten pysäköintipaikkojen poistamiseksi silloin kuin täydennysrakentaminen tai muu erityinen tarve ei sitä vaadi."

Riina-Eveliina Eskelinen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsiehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Pohjaehdotus = JAA, toivomusponsiehdotus 1) hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Toivomusponsiehdotus 1) hyväksyttiin äänin 6 - 6, 1 tyhjä. Koska äänet menivät tasan ja puheenjohtaja oli äänestänyt tyhjä, oli hänen otettava kantaa päätökseen. Puheenjohtaja äänesti toivomusponsiehdotuksen 1) hyväksymisen puolesta EI, joten toivomusponsiehdotus 1) tuli hyväksytyksi äänin 6 - 7.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Antti Ivanoff teki toisen toivomusponsiehdotuksen:

"Toivomusponsi 2: Asukaspysäköintijärjestelmää kehitettäessä huomioidaan tamperelaisten tasa-arvoinen kohtelu ja kohtuuhintaisen pysäköinnin saatavuus. Asukaspysäköintialueiden reuna-alueilla selvitetään mahdollisuudet mahdollistaa asukaspysäköinti myös läheisellä asukaspysäköintialueella joustavasti. Tarkistetaan mahdollisuudet liittää Nalkalan alue osaksi asukaspysäköintijärjestelmää."

Riina-Eveliina Eskelinen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsiehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Pohjaehdotus = JAA, toivomusponsiehdotus 2) hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Toivomusponsiehdotus 2) hyväksyttiin äänin 6 - 7.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Äänestykset

Pohjaehdotus = JAA, toivomusponsiehdotus 1) hyväksyminen = Ei

Jaa

Jaakko Vuorio
Leena Heino
Iida Viljanen
Jari Saari
Jouni Sirén
Tiina Mikkonen

Ei

Antti Ivanoff
Joakim Vigelius
Riina-Eveliina Eskelinen
Reeta Ahonen
Matti Järvinen
Tiina Leppänen-Kaarsalo

Tyhjä

Aleksi Jäntti

Pohjaehdotus = JAA, toivomusponsiehdotus 2) hyväksyminen = Ei

Jaa

Iida Viljanen
Leena Heino
Jari Saari
Jouni Sirén
Jaakko Vuorio
Tiina Mikkonen

Ei

Riina-Eveliina Eskelinen
Antti Ivanoff
Matti Järvinen
Reeta Ahonen
Aleksi Jäntti
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Joakim Vigelius

Perustelut

Lähtökohta

Pysäköintipolitiikan ja pysäköintinormin tavoitteena on tukea Tampereen kaupungin kehittymistä toimivaksi, uuden sukupolven kaupungiksi. Tampereen kaupunki on sitoutunut strategiassaan olemaan hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet. Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 31.05.2016 ottaa Tampereen pysäköintipolitiikan, Pysäköinti osana

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupunkikehitystä, käyttöön heti ja päätti, että auto- ja pyöräpysäköinnin normeja tarkistetaan 2-3 vuoden kuluttua toteutuneista hankkeista saadun kokemuksen ja palautteen perusteella. Lisäksi päätöksessä edellytettiin, että pysäköintinormin käyttöönoton yhteydessä lähdetään toteuttamaan kaupunginhallituksen suunnittelukokouksen hyväksymiä lisäponasia. Myös Lauri Lylyn pormestariohjelmassa 2017-2021 esitettiin, että Tampereen pysäköintipolitiikkaa päivitetään säännöllisesti ja että sitä tarkistetaan myös opiskelijoiden, ikäihmisten ja erityisryhmien asumisen osalta. Yhdyskuntalautakunta päätti 29.1.2019, että päivitetty pysäköintinormi otetaan käyttöön heti ja se korvaa 31.5.2016 hyväksytyyn pysäköintipolitiikan luvun 8.2 Pysäköintinormi. Pysäköintipolitiikka-raporttiin lisättiin merkintä luvun 8.2 Pysäköintinormin päivityksestä 29.1.2019. Lisäksi lautakunta päätti, että auto- ja pyöräpysäköinnin normeja tarkistetaan 2-3 vuoden kuluttua toteutuneista hankkeista saadun kokemuksen ja palautteen perusteella.

Pysäköintinormin päivittäminen

Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa, suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua. Samalla kun tavoitteellisesti ohjataan kaupunkikehitystä, pidetään huoli elinvoimasta ja kilpailukyvästä. Pysäköintinormisto toimii osana asemakaavamääräyksiä käytännön työkaluna, jolla toteutetaan pysäköintipolitiikkaa. Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelmassa Ihmisten Tampere, mahdollisuuksien kaupunki 2021-2025 esitetään, että "uudisrakentamisen pysäköintinormia tulee uudistaa heti valtuustokauden alussa tukemaan kaupungin kasvua ja kaupunkitilan kestäväää käyttöä. Tämä tarkoittaa normin keventämistä erityisesti keskustassa ja joukkoliikennereittien varrella selvityksiin perustuen, sekä keskitettyjen pysäköintiratkaisujen ja uusien pysäköintiratkaisujen joustavaa hyödyntämistä. Erityisesti normia tulee keventää ARA-asumisen, erityisryhmien ja opiskelijoiden asumisen osalta."

Pysäköintipolitiikan päivitys tapahtuu vuoden 2023 aikana, mutta sitä ennen tehdään päivitys pysäköintinormistoon vastaamaan tämän hetken tarpeita huomioiden toteutuneista hankkeista saadut kokemukset ja palautteet sekä pormestariohjelman linjaukset.

Vuoden 2019 päivityksessä muutettiin erityisryhmien eli palveluasumisen (yhteisöllinen asuminen) ja tehostetun palveluasumisen (ympärivuotinen palveluasuminen) autopaikkamitoitusta vastaamaan tarvetta. Palveluasumisen autopaikkavaade laski n. 75 % ja tehostetun palveluasumisen autopaikkavaade laski n. 55 %. ARA-asumisen autopaikkavaade laski n. 12 %. Vuonna 2019 päivitetyllä normilla toteutettuja uudiskohteita on niin vähän, alle 5 kpl, että niiden pohjalta ei vielä pysty tekemään riittäviä päätelmiä normin toimivuudesta tai mahdollisista muutostarpeista. Esitetään, että erityisryhmien pysäköintinormin päivitystarve arvioidaan vasta seuraavassa norminpäivityksessä, jotta saadaan enemmän kokemuksia nykyisen normin toimivuudesta. Erityisasumisen nimistö on muuttumassa vuoden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2023 alussa ja palveluasuminen on jatkossa yhteisöllistä asumista ja tehostettu palveluasuminen on jatkossa ympärivuorokautista palveluasumista. Termistön muutos on tehty päivitettyyn normistoon.

Vuoden 2019 päivityksessä muutettiin opiskelija-asumisen autopaikkavaadetta vastaamaan TOASin kohteiden autopaikkatarvetta, jolloin autopaikkavelvoite laski n. 20 % ja raitiotien vaikutusalueella autopaikkavelvoite laski n. 32 %. Vuonna 2019 päivitettyllä normilla toteutettuja opiskelija-asumisen kohteita on vielä niin vähän, että niiden pohjalta ei vielä pysty tekemään riittäviä päätelmiä normin toimivuudesta. Myöskään TOAS ei nähnyt tässä vaiheessa tarvetta mitoituksen päivitykseen, koska toteutuneita kohteita on ollut niin vähän.

Nykyinen pysäköintinormi on mahdollistanut asumisen autopaikkojen osoittamisen 300 m päähän keskitettyyn rakenteelliseen pysäköintilaitokseen. Keskitetyn pysäköinnin 300 m vaikutusalueella on pidetty liian lyhyenä verrattuna esim. muiden suurten kaupunkien käyttämiin vaikutusalueisiin. Vaikutusalueella on haluttu kasvattaa suuremmaksi mahdollistamaan erityisesti keskusta-alueella uudis- ja täydennysrakennushankkeiden velvoitepysäköinnin osoittamista olemassa oleviin ja tuleviin rakenteellisiin pysäköintilaitoksiin tonttikohtaisen pysäköintiratkaisun sijaan. Tampere ja Tampereen kaupunkiseutu tilasivat vuonna 2021 diplomityön ”Keskitetty autopysäköinti Tampereen seudulla”. Työssä selvitettiin mm. asunnon ja pysäköintipaikan hyväksyttävää kävelymatkaa muissa tutkimuksissa ja kaupungeissa. Lisäksi työssä tehtiin haastattelututkimus, jolla selvitettiin hyväksyttävää kävelymatkaa asunnon ja pysäköintipaikan välillä ja mitkä tekijät voisivat lisätä pidemmän kävelymatkan hyväksyttävyyttä. Tehtyjen selvitysten ja muiden Suomen suurten kaupunkien käyttämien vaikutusalueittojen pohjalta esitetään keskitetyn pysäköinnin vaikutusalueen kasvattamista 300 metristä 400 metriin. Mitoituksen muuttaminen kasvattaa ydinkeskustassa nykyisten pysäköintilaitosten vaikutusalueella olevien kiinteistöjen määrän n. 530 kiinteistöä n. 630 kiinteistöön. Työpaikkapysäköinnin osalta säilytetään nykyinen 600 metrin maksimietäisyys.

Tampereen teki 7.11.2016 päätöksen raitiotien rakentamisesta Hervannan - keskustan ja TAYS välillä. Vuoden 2019 normin päivityksessä otettiin asumisessa käyttöön omat mitoitusarvot raitiotiepysäkin ja juna-aseman 400 m vaikutusalueella. Raitiotiepysäkkien ja juna-asemien vaikutusalueella on pidetty liian lyhyenä verrattuna esim. muiden suurten kaupunkien käyttämiin vaikutusalueisiin. Raideliikenteen vaikutuksesta auto-omistajuuteen ja pysäköintinormiin on melko vähän tutkittua tietoa, mutta on perusteltu kasvattaa raitiotiepysäkin ja juna-aseman vaikutusalue 400 metristä 500 metriin.

Pysäköintinormin autottoman tai vähäautoisen tontin tai alueen määrittelyä ja soveltamisohjetta on pidetty vaikeaselkoisena ja siihen on toivottu selkeyttä. Autottomalle tai vähäautoiselle tontille tai alueelle on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

laadittu uusi määrittely ja soveltamisohje. *Autoton, vähäautoinen tontti tai alue* on kaupunkisuunnitteluratkaisu, jonka toimivuus kaupunkirakenteessa on aina varmistettava asemakaavassa. Ratkaisua voidaan käyttää ydinkeskustan ja aluekeskusten jalankulkuvyöhykkeillä, RKY-alueilla, suojelluissa tai vastaavissa kohteissa sekä opiskelija-asumisessa. Autottoman tai vähäautoisen kohteen tulee lisäksi täyttää seuraavat vaatimukset:

- Erinomainen palvelutarjonta ja peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa kävellen.
- Tehokas joukkoliikenteen tarjonta ja enintään 500 metrin kävelymatka lähimmälle juna- tai raitiotiepysäkille.
- Enintään 400 metrin kävelymatka lähimpään yleiseen pysäköintilaitokseen, jossa on vapaita paikkoja. Kaavoitustyön aikana on kaavanhakijan osoitettava, että keskitetyissä pysäköintilaitoksissa on tarjolla vapaata pysäköintikapasiteettia.
- Tontin läheisyydessä on yleisillä alueilla lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavia paikkoja.
- Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen toteutetaan laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.
- Tieto tontin tai alueen autottomuudesta on esitettävä kohteen virallisissa dokumenteissa ja tieto autottomuudesta on siirrettävä seuraaville asukkaille.

Lisäksi pysäköintinormiin on tehty pieniä korjauksia ja täydennyksiä selkeyttämään normin käyttöä. Tehdyt muutokset koskevat vain pysäköintipolitiikan lukua 8.2 Pysäköintinormi ja liitettä 3 Normiin liittyviä asioita. Pysäköintinormin laajempi päivittäminen tehdään pysäköintipolitiikan päivittämisen jälkeen.

Tiedoksi

Timo Seimelä, Kaisu Kammonen, Auli Heinävä, Pekka Stenman, Elina Karppinen, Hanna Montonen,

Liitteet

1 Liite Yla 17.1.2023 Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, pysäköintinormi 2023

2 Liite_Yla 17.1.2023 Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 10

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella

TRE:8688/00.05.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Riikka Kolkkala

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Riikka Kolkkala, puh 041 730 9792,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä olevat selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella ja palvelualueen palveluryhmien riskienhallinnan Granite-raportit merkitään tiedoksi.

Perustelut

Hallintosäännön 84 §:n mukaan lautakunnat vastaavat tehtäväalueensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Lautakunnat raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessaan annettava selonteko, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, että lakeja, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiympäristön palvelualueella ja palvelualueen palveluryhmien riskienhallinnan Granite-raportit ovat liitteinä.

Tiedoksi

Riikka Kolkkala, Heini Ruski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite Yla 17.1.2023 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko, Kaupunkiympäristön palvelualue
- 2 Liite Yla 17.1.2023 Kestävä kaupunki -palveluryhmä, Granite
- 3 Liite Yla 17.1.2023 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmä, Granite
- 4 Liite Yla 17.1.2023 Kaupunkiympäristön suunnittelu -palveluryhmä, Granite

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 17.1.2023 Joukkoliikenne-palveluryhmä, Granite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 11

Valtuustoaloite pyöräily- ja kävelyreitin muuttamiseksi Pispalassa - Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä

TRE:3034/08.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmän aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tiina Mikkonen kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sirénin palautusehdotuksen.

Perustelut

Vasemmistoliiton Tampereen valtuustoryhmä esittää 19.4.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunki selvittää mahdollisuutta muuttaa Pyhäjärven ympäri kulkevan Pyhä-reitin kulkua Ala-Pispalassa niin, että se kulkisi Pyhäjärven rantaa pitkin. Nyt reitti kulkee Lapiosaarenkadun ja Vieremänskadun kautta. Valtuustoaloitteessa perustellaan esitystä turvallisuudella, koska kyseisillä kaduilla liikkuu myös autoja. Aloitteen mukaan siirto avaisi Pyhäjärven maisemat reitin käyttäjille, ja rantareitti palvelisi ulkoilureitin käyttäjien ohella lähialueiden asukkaita.

Liikennejärjestelmän suunnittelu on tutkinut yhdessä viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kanssa valtuustoaloitteen mukaista yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän toteuttamista Pyhäjärven rantaan Lapiosaarenkadun ja Vieremänskadun kohdalla. Pyhäjärven maisemareitti kulkee nykyisin Vieremänskatua ja Lapiosaarenkatua pitkin. Ne ovat päättyviä tonttikatuja,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

joilla moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärä on erittäin pieni ja nopeusrajoitus on 30 km/h. Alueelta ei ole saatu liikenneturvallisuuden tai pyöräilyn olosuhteista asiakaspalautetta eikä kaduilla ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia. Pyöräilyä ajoradalla voidaan näiden tietojen perusteella pitää turvallisena. Uusi reitti lyhentäisi Pyhä-reittiä noin 150 metristä 120 metriin, mutta virkistyskäytössä 30 metrin muutoksella ei olisi käytännön merkitystä. Liikenteellistä tarvetta reitin siirtämiselle ei näin ollen ole tunnistettavissa.

Ehdotetun uuden reitin kohdalla oleva ranta-alue on osoitettu asemakaavassa puistoksi ja maanomistaja on Tampereen kaupunki. Uusi reitti kulki kiinteistöjen 1:169, 1:173 ja 1:174 kautta. Kiinteistöistä ei ole tehty maanvuokrasopimuksia, joten reitin toteuttaminen olisi mahdollista. Kiinteistöllä 1:169 sijaitsee rakennus, jonka käyttötarkoitusta ja omistajuutta tulisi tutkia tarkemmin mahdollisen väylän suunnittelun yhteydessä, sillä rakennus olisi purettava uuden väylän toteutuessa.

Tällä hetkellä ranta-alueella kasvaa puita ja alueen länsiosassa on venepaikkoja. Ranta-alue on hyvin jyrkkä ja kapea. Rantakaistaleen leveys on vähimmillään 13 m. Korkeuseroa on noin 4 m ja rinteiden kaltevuus noin 30–40 %, joten väylän rakentaminen edellyttäisi tukimuurirakennetta ja aiheuttaisi siten merkittäviä muutoksia ranta-alueeseen ja sen kasvillisuuteen. Reitin rakentamisen katsotaan aiheuttavan merkittävää haittaa olevalle luonnolle.

Uuden väylän pituus olisi noin 120 m, joten keskimääräisellä kustannuksella arvioituna uuden väylän hinta olisi noin 60–70 000 € sisältäen valaistuksen. Todellinen kustannus olisi tukimuurin vuoksi tavanomaista korkeampi. Uuden väylän kunnossapito lisäisi vuosittaisia käyttötalousmenoja.

Selvityksen perusteella yhteyden toteuttamista ei pidetä perusteltuna.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 12

Valtuustoaloite Kyttälän eteläosan muuttamiseksi vähäautoiseksi kaupunginosaksi – Juhana Suoniemi

TRE:7631/08.00.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Juhana Suoniemen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Juhana Suoniemi esittää valtuustoaloitteessaan, että kaupunki ryhtyy nopeisiin toimiin Kyttälän eteläosan muuttamiseksi vähäautoiseksi alueeksi Suvantokadun, Hatanpään valtatie, Rautatienkadun ja Hämeenkadun rajaamalla alueella.

”Kun Kansi-Areenan alue jo rakentuu kovaa kyytiä ja Asemakeskuksen suunnitelmat ovat hyvässä vauhdissa, lisääntyvä jalankulku ja yritysten tarpeet laajentaa toimintojaan katutilaan vaativat lisää tilaa. Muuttuneen tilantarpeen vuoksi Kyttälän alueen katutilan uudelleen jakamista tulee pohtia nopeasti uudelleen. Tuomiokirkonkadusta on jo olemassa päätös muuttaa se kokonaan kävelykaduksi, mutta ahtaat jalkakäytävät jäävät haittaamaan lisääntyvää jalankulkua ja yrittämistä vielä alueen muille kaduille.

Aleksanterinkatu tarvitaan yhä reittinä pohjoisesta etelään, mutta siitäkin olisi viisasta poistaa kadunvarren parkkipaikat, jolloin kadun ravintolakeskittymä saisi paremmin tilaa terasseilleen. Sekä Otavalankatu että Verkatehtaankatu ovat liikennemääriltään sellaisia, että ne voitaisiin rauhoittaa läpiajoliikenteeltä kokonaan siten, että vain ajo talojen pysäköintipaikoille ja Verkatehtaankadulta pohjoiseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pellavatehtaankadulle olisi mahdollista. Tällöin yritykset voisivat laajentaa toimintaansa nykyisin lähinnä läpiajolle varattuun tilaan.

Muutos jo toteutettuun ja toteutettavaksi päätettyyn ei olisi suuri eikä kallis, mutta sen vaikutukset kaupunginosan viihtyvyyteen ja elinvoimaan olisivat merkittäviä. Vähäautoista Kyttälän eteläosaa voisi myös kokeilla ennen lopullista päätöstä. Tällöin kokeilun laadukkaaseen toteutukseen ja riittävään keston tulee kiinnittää huomiota.”

Kyttälän alueen katuverkon liikennesaneerausta on suunniteltu ja osin jo toteutettukin 2010-luvulla. Kyttälän alueelle valmistui v. 2010 Kyttälän alueen ideasuunnitelma, jonka mukaan keskustan viihtyisyyttä ja vetovoimaa voidaan lisätä luomalla entistä paremmat olosuhteet keskustassa kävelyyn, oleskeluun ja asiointiin. Hämpin parkin 971 uuden pysäköintipaikan valmistuttua osa itäisen keskusta-alueen nykyisestä kadunvarsipysäköinnistä voidaan korvata maanalaisella pysäköinnillä. Vapautuva tila katuverkolla voidaan muuttaa viihtyisämmäksi miljöökävelyille ja muulle keskustan elävyyttä tukevalle toiminnalle. Ideasuunnitelman taustalla oli kaupunginvaltuuston päätös 19.9.2007 Hämpin parkin rahoittamisesta ja siihen liittyvä ponsi, jossa edellytettiin mm. kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamista ja pysäköintipaikkojen vähentämistä Kyttälässä. Vuoden 2010 suunnitelmassa Kyttälän kadut jaettiin eri tyyppisiin, erityinen kävelypainotus suunnitelmassa oli Kyttälänkadulla, Koskikadulla, Tuomiokirkonkadulla, Verkatehtaankadulla ja Otavalankadulla.

Tampereen keskustan liikenneverkkosuunnitelma (TAKLI) valmistui 2013. Suunnitelmassa päivitettiin kuvaus keskustan liikennejärjestelmästä ja valmisteltiin keskustan liikenteellinen visio mm. keskustan tulevan osayleiskaavatyön ja keskustan kehittämisohjelman avuksi. Valmistuttuaan työ on ohjannut keskustan liikenneverkkosuunnittelua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tampereen keskustan strategisen osayleiskaavan 18.1.2016 ja se on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Keskustan strategisen osayleiskaavan tavoitteena on mm. vahvistaa keskustan asemaa urbaanin asumisen paikkana, kasvattaa keskustan roolia työpaikkojen keskittymänä, edistää kestävästä liikkumisesta, tehdä kaupunkitiloista eläviä, huolehtia viher- ja virkistysverkon jatkuvuudesta ja kaupunkikuvan korkeasta laadustasosta sekä ottaa rannat aktiiviseen käyttöön. Yleiskaavassa keskustaan tavoitellaan asuntojen rakentamista noin 15 000 uudelle asukkaalle. Keskustan strategisen osayleiskaavan liikenneratkaisut perustuvat edellä mainittuihin liikennesuunnitelmiin.

Kyttälän katujen saneerauksesta laadittiin v. 2014 toteutusohjelma, jossa huomioitiin myös teknisten järjestelmien uusiminen ja työnaikaiset liikennejärjestelyt. Alkuperäisenä tavoitteena oli saneerata Kyttälän kadut vuoteen 2020 mennessä.

Kyttälän alueen katusaneerauksesta on vuosien 2011–2018 välillä toteutettu Koskikatu, Pellavatehtaankatu, Verkatehtaankadun ja Otavalankadun länsipää, Kyttälänkatu ja Tuomiokirkonkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rongankadun ja Verkatehtaankadun välillä. Vuodesta 2018 keskustassa on katujen saneeraus kohdistunut raitiotiekäytävään ja Kyttälän katujen kokonaisvaltaisen uudistamisen aikataulua on jouduttu siirtämään 2020-luvulle.

Tuomiokirkonkadun osuudesta Verkatehtaankatu – Suvantokatu on tehty katusuunnitelma vuonna 2018. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2018, mutta suunnitelmaa ei ole hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa. Katusuunnitelmaluonnos on valmistunut vuonna 2015 myös Verkatehtaankadusta Pellavatehtaankadun ja Rautatienkadun väliltä sekä Otavalankadusta Aleksanterinkadun ja Rautatienkadun väliltä. Katusuunnitelmia ei ole hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa. Mainittuja katusuunnitelmaluonnoksia on tarpeen tarkistaa ennen katusuunnitelmien hyväksyntää ja rakentamista.

Aleksanterinkadun osalta suunnittelua ei ole edistetty vielä esisuunnittelua pidemmälle. Aleksanterinkadun merkitys liikenteelle on huomattavasti Verkatehtaankatua ja Otavalankatua suurempi, joten ratkaisut tulevat olemaan jonkin verran erilaisia. Kaikille autoliikenteen kaduille on kuitenkin syytä jättää riittävästi paikkoja lyhytaikaiseen ja erityisryhmien pysäköintiin. Läpiajokieltoja Kyttälän kaduille ei ole suunniteltu, mutta katujen tulevat ratkaisut eivät todennäköisesti houkuttele pelkkään läpiajoon.

Ennen katujen pysyvää saneerausta kannattaa ehdotettuja ratkaisuja myös pilotoida muutaman kuukauden kestäville kokeiluilla. Keskusta-alueella onkin viime vuosina toteutettu useita kesäkatukokeiluja, viimeisempänä kesällä 2022 Kuninkaankadulla ja Tuomiokirkonkadulla.

Tuomiokirkonkadun kesäkatukokeilu toteutettiin touko-elokuussa 2022 ollen laajuudeltaan Kyttälänkadulta aina Sorin aukiolle saakka. Tuomiokirkonkatu toimi jääkiekon MM-turnauksen virallisena kisakatuna 13.–31.5., jolloin Verkatehtaankadun ja Otavalankadun välinen osuus toimi myös kävelykatuna. Kisojen jälkeen 1.6.–31.8. autoilu jatkui muuten normaalisti, mutta nopeusrajoitusta laskettiin hidaskadun mukaiseksi ja pysäköintipaikkoja oli käytössä tavallista vähemmän. Kokeilu kesti 31.8.2022 asti. Tuomiokirkonkadun lisäksi kesäkatukokeilu tehtiin myös Kuninkaankadulla ja kokeiluista on tehty yhteinen vaikutusarviointi. Kesäkadut toteutti Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma yhteistyössä alueen kivijalkaliikkeiden kanssa.

Kesäkatukokeilujen tavoitteena on testata uudenlaisia tapoja käyttää kaupunkitilaa ja samalla luoda viihtyisämpää ja elävämpää keskustaa. Kokeilun vaikutuksia tutkittiin yritys- ja kävijäkyselyillä. Kyselyistä saadut tulokset antavat suuntaa katualueiden tulevaisuudelle ja mahdollisten pysyvien muutosten toteuttamiselle.

Kokeilun ajaksi kaduille muun muassa mahdollistettiin terassien pystytys normaalista poikkeaville alueille, tuotiin kasviruukkuja, istuimia ja koristeita. Tavoitteena oli kullekin pilottikatuosuudelle suunniteltu oman näköisensä profiili, oma tarina. Tarkoituksena oli lisätä positiivista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

katukokemusta taiteen, kalusteratkaisujen ja toiminnallisuuden keinoin, lisätä näkyvyyttä ja houkutella kaupunkilaisia osallistumaan jääkiekon MM-kisatapahtumaan. Kesäkatukokeiluilla pyrittiin parantamaan katutilan viihtyisyyttä ja kadun liiketoimintamahdollisuuksia.

Tuomiokirkonkatu muutettiin kävelypainotteiseksi kaduksi välillä Sorin aukio – Kyttälänkatu. Tuomiokirkonkadulla tavoitteena oli kadun toimintojen jäsentäminen siten, että huomioidaan pysyvät kävelykaturatkaisut. Kokeilun ajalle ajoittuivat myös Tampereella pidetyt jääkiekon MM-kisat, joissa Tuomiokirkonkatu toimi virallisena kisakatuna.

Kesäkatujen suunnitteluun osallistui katujen kivijalkaliikkeiden yrittäjiä. Molempien katuosuuksien yrittäjille järjestettiin kaksi työpajaa: ensimmäisessä keskusteltiin suunnittelun tavoitteista ja reunaehdoista ja ideoitiin suunnitelmaratkaisuja ja jälkimmäisessä kehitettiin eteenpäin ensimmäisen työvaiheen pohjalta tehtyjä luonnosvaiheen suunnitelmia.

Kokeiluista kerättiin kokemuksia ja oppeja liikennetutkimuksen ja katuosuuksien yrittäjille ja kävijöille suunnattujen kyselyjen avulla.

Sekä Kuninkaankadun että Tuomiokirkonkadun kokeiluista laadittiin Surveypal-kyselyt kävijöille ja yrityksille. Kyselyissä pyrittiin selvittämään mm. kokeilun alueen yksittäisten toteutuksien laatua, koettua olosuhteiden muutosta, kaupallisia näkökulmia sekä kävelykadun yleistä onnistumista ja kehitysajatuksia. Kyselyt olivat auki toukokuusta 12.9.2022 saakka. Tuomiokirkonkadun osalta saatiin kävijöiltä 94 ja yrittäjiltä 23 vastausta. Yrittäjäkysely kohdistettiin samalle vastaanottajajoukolle, joka oli saanut kutsun yhteiskehitystyöpajoihin projektin alkuvaiheessa.

Kesäkatukokeilut koettiin kokonaisuutena käyttäjien toimesta hieman keskivertoa parempana. Tuomiokirkonkadulla pidettiin istutuksista ja terasseista keskimääräistä enemmän. Yrittäjien osalta istutusalueita ja istutukset koettiin hyvinä kummallakin kadulla. Tuomiokirkonkadun koristeet eivät saaneet kehuja.

Kävijöiden osalta viihtyisyys ja kävelyolosuhteet koetaan hieman parantuneeksi, kuten myös kaupallisten palveluiden kokonaisuus. Tuomiokirkonkadun kävijöiden mielestä autoilu- ja pysäköintiolosuhteet ovat heikentyneet. Tuomiokirkonkadun yrittäjien mielestä autoilu- ja pysäköintiolosuhteet ovat heikentyneet ja huoltoajo on jonkin verran vaikeutunut. Tuomiokirkonkadulla autoiluolosuhteet ja pysäköinti saivat selvästi Kuninkaankatua heikommat arvostukset, mikä oli odotettavaa, koska Kuninkaankatu oli jo ennen kokeilua kävelykatu ja autoilu voimakkaasti rajoitettua.

Kävijöiden osalta noin puolet vastaajista käyvät yhtä usein kuin ennenkin kokeilun alueella kummallakin kadulla. Yli 40 % on vastannut käyvänsä useammin kummallakin kadulla. Tuomiokirkonkadulla 9,7 % vastasi käyvänsä selvästi harvemmin. Tuomiokirkonkadun yrittäjistä osalle kokeilu on ollut asiakasvirtaa nostava, osalle voimakkaasti laskeva. Puolet yrittäjistä vastasi, että kokeilulla ei ollut vaikutusta asiakasmääriin. Myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yrittäjien vastaus vaikutuksista liikevaihtoon oli saman suuntainen. Puolella vastaajista ei ollut vaikutusta liikevaihtoon, loppuilla on joko noussut tai laskenut.

Kummankin kokeilualueen kävijät pitivät hyvänä vaihtoehtona, että kaduilla on kävelykatu joko aina kesäisin tai myös ympäri vuoden. Tuomiokirkonkadun yrittäjistä 77,3 % sanovat voivansa olla mukana tai mahdollisesti mukana ensikin vuonna, jos kokeilu jatkuu.

Tuomiokirkonkadun kulkijamääriä laskettiin kesän 2022 aikana neljään kertaan: ennen kesäkatukokeilun alkamista, huhtikuun lopulla, jääkiekon MM-kisojen aikana toukokuun puolessa välissä, kesäkatukokeilun aikana, heinäkuun puolivälissä sekä kesäkatukokeilun jälkeen, syyskuun puolivälissä.

Laskennat tehtiin poikkileikkauslaskentoina, joissa lasketaan tietyn pisteen ohikulkijat. Laskenta ei huomioi alueella oleskelua tai vietettyä aikaa. Suvantokadun ja Otevalankadun liikennettä häiritsi kokeilun aikana rakennustyömaat, jotka rajoittivat jalankulkuliikennettä kadun länsireunalla. Jalankulkijamäärät olivat MM-kisojen aikana selvästi muita laskenta-ajankohtia suurempia. Heinäkuussa katuratkaisun ollessa hidaskatutyypinen jalankulkijamäärät eivät merkittävästi poikenneet kevään ja syksyn laskentatuloksista. Jalankulkijamäärien perusteella voidaan todeta, että kesäkatukokeilu ei tuonut mukanaan toivottua kulkijamäärien lisäystä.

Autoliikennettä laskettiin Suvantokadun ja Otavalankadun välillä sekä Otavalankadun ja Verkatehtaankadun välillä. Ennen jääkiekon MM-kisoja molemmat korttelit olivat yksisuuntaisia pohjoiseen. Jääkiekon MM-kisojen aikana Suvantokatu-Otavalankatu kortteli oli yksisuuntainen etelään ja Otavalankatu-Verkatehtaankatu väli oli suljettu läpiajoliikenteeltä. Ennen kesäkatukokeilua kadunvarsipysäköintipaikkoja oli Suvantokadun ja Verkatehtaankadun välissä 57 kpl. Jääkiekon MM-kisojen aikana ei ollut käytössä yhtään kadunvarsipysäköintipaikkaa. Kisojen jälkeen kadunvarsipysäköintipaikkoja on ollut käytössä virallisesti merkittyinä 9 kpl. Kesäkatukokeilun jälkeen kadunvarsipysäköintipaikkoja on käytössä 37 kpl. Autoliikenne Tuomiokirkonkadulla väheni huomattavasti kokeilun aikana (noin 25 %). Liikennemäärät olivat syyskuun laskennoissa kokeilun jälkeen jonkin verran ennen kokeilua laskettuja pienemmät. Kokeilun aikana oli käytössä huomattavasti kevään tilannetta vähemmän pysäköintipaikkoja, mutta ihmiset pysäköivät vanhasta tottumuksesta usein vanhan vinopysäköinnin tapaan huomaamatta/välittämättä muuttuneista järjestelyistä.

Kesäkatukokeilujen tulosten perusteella kesäkatujen jatkaminen ja edelleen kehittäminen tulevaisuudessa oli selvästi kyselyihin vastanneiden toiveena. Kyselyjen tulokset ja suunnittelu- ja toteutusprosessissa saadut opit tarjoavat hyviä aineksia kesäkatujen ja niiden suunnittelu- ja toteutusprosessin kehittämiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pormestariohjelmassa vuosille 2021–25 todetaan, että Tampereen keskustaan laaditaan kaikkia liikennemuotoja käsittävä liikennejärjestelmäsuunnitelma, jossa hyödynnetään digitalisaation sekä älyliikenteen ratkaisuja. Liikennejärjestelmäsuunnitelma laaditaan liikennetoimikunnan ohjauksessa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen on huomioitu myös Tampereen strategiassa 2030 – Tekemisen kaupunki sekä koko valtuustokaudelle laaditussa palvelusuunnitelmassa.

Parhaillaan tehdään Tampereen kantakaupungin vaiheyleiskaavan päivitystä, jonka osana päivitetään keskustan strateginen osayleiskaava. Keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma on myös yleiskaavan taustaselvitys.

Vuoden 2023 tammikuussa käynnistyvän liikennejärjestelmätyön tavoitteena on laatia keskusta-alueen kattava liikennejärjestelmäsuunnitelma, joka ohjaa hanke- ja aluesuunnittelua noin seuraavat kymmenen vuotta. Suunnitelman aikatahtäys (visio) ulottuu vuoteen 2040.

Liikennejärjestelmätyöhön kuuluu mm. liikenneverkkovalintojen muodostaminen erityisesti jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osalta, keskustan katujen ja yleisten alueiden toiminnallisten tavoitteiden ja kulkumuotoja koskevien painotusten määrittely sekä keskustan viihtyisyyden ja houkuttelevuuden lisääminen. Muita työhön kuuluvia osatehtäviä ja tavoitteita ovat keskustakehän sisäpuolisten katujen havainnollisen ideasuunnitelman laatiminen, keskustan pysäköintiratkaisujen täsmentäminen tehtyjen selvitysten pohjalta, keskustan hyvän liikenteellisen saavutettavuuden varmistaminen kaikilla liikennemuodoilla ja kaupunkilogistiikan kehittäminen.

Kyttälän katujen tilanjakoa ja liikenteellisiä ratkaisuja tullaan siis laajasti tutkimaan vuoden 2023 aikana. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa selvittää myös keskustan tulevien katuhankkeiden muodostamista ja aikataulutusta. Tämän rinnalla kannattaa jatkaa myös erilaisia katukokeiluja parhaiden toteutusratkaisujen löytämiseksi.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 13

Valtuustoaloite vuokrattavien sähköpotkulautojen aiheuttamien haittojen vähentämiseksi - Minna Minkkinen ym.

TRE:5986/14.00.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Minna Minkkisen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Minna Minkkinen ja 16 muuta valtuutettua esittävät 19.9.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupungin on ryhdyttävä välittömästi toimiin, joilla vähennetään vuokrattavien sähköpotkulautojen aiheuttamia haittoja. Aloitteen tekijöiden mukaan kaupungin on selvitettävä mahdollisuutta rajoittaa sähköpotkulautojen määrää kaupungissa, niiden nopeuksia, niiden käyttöajan rajaamista pois yöajalta, sekä tehtävä sähköpotkulaudoille pysäköintipaikkoja. Lisäksi valtuutetut esittävät, että niihin toimenpiteisiin, joihin Tampereen kaupunki ei itse pysty, on tehtävä vaikutustyötä eduskunnan suuntaan.

Tampereen kaupungin liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö on pyrkinyt vaikuttamaan sähköpotkulautojen operointiin jo ennen kuin ne Tampereelle tulivat laatimalla toiminnalle ohjeistuksen. Ohjeistus pitää sisällään mm. vaatimuksia noudattaa kaupungin asettamia pysäköintirajoituksia, luovuttaa kaupungille käyttödataa ym. kevyempiä toimenpiteitä. Operaattorit ovat toiminnan aloittaessaan sitoutuneet noudattamaan kaupungin ohjeistusta, mutta se ei ole luonteeltaan operaattoreita sitova, eikä kaupunki ole sopimussuhteessa operaattoreihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupunki toimii sähköpotkulautojen toiminnan ohjaamisessa niillä mahdollisuuksilla, joita kunnille on Suomen laissa annettu. Laki ei tunnista tällä hetkellä erilaisten (mikro)liikkumisen palveluiden sääntelyä millään tavalla. Siksi Tampere, kuten muutkaan Suomen kunnat, eivät voi toimia määrävässä asemassa sähköpotkulautaooperaattoreihin nähden. Vastaavasti kunnilla ei myöskään Suomessa ole lainsäädännöllistä mahdollisuutta kilpailuttaa sähköpotkulautaooperaointia ja siten asettaa tarkempia ehtoja toiminnalle, tai sulkea osaa toimijoista pois alueeltaan. Lainsäädännön puutteet johtavat siihen, että toiminnan reunaehdot ja kuntien laatimat ohjeet operointiin liittyen eivät ole juridisesti operaattoreita sitovia. Siksi sääntöjen kehittäminen on tapahduttava operaattoreiden kanssa yhteistyössä, jotta ne niitä myös noudattaisivat. Tästä syystä kaikkein kovimpia keinoja, kuten aloitteessa esitetyjä yökäyttökieltoja sekä potkulautojen määrän rajoittamista, on käytännössä vaikea saattaa Tampereella voimaan.

Tampereen kaupunki on mukana Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien johtamassa mikroliikkumisen verkostossa, jonka tavoitteena on käydä laaja-alaista keskustelua erilaisten kevyiden kulkuneuvojen liikenneturvallisuudesta sekä viedä eteenpäin lainsäätäjille alaan liittyviä lainsäädännön kehitystarpeita. Yhteistyöryhmässä on käyty laajasti keskustelua nimenomaan sähköpotkulautojen ongelmista ja lainsäädäntöön liittyvistä puitteista, jotka ovat kunnille yhteinen ongelma. Kunnat pyrkivät verkoston kautta vaikuttamaan siihen, että lainsäädäntöä täydennettäisiin siten, että kunnat saisivat halutessaan valtuuksia puuttua sähköpotkulautayritysten operointiin. Tässä vaiheessa ei vielä ole kuitenkaan tietoa, onko tällaista mahdollisuutta lakiin tulossa, tai missä muodossa asia mahdollisesti laissa tarkalleen ottaen olisi. Lain valmistelutyö on kuitenkin käynnissä, ja Tampere vie aktiivisesti työryhmän kautta viestiä, että lainsäädännöllisiä säätelykeinoja tarvitaan. Kaupunki tulee myös aikanaan lausumaan mahdollisen lain luonnosversiosta.

Tampereen kaupunki on aktiivisesti seurannut sähköpotkulautojen käytön kehittymistä alueellaan. Vuosi 2022 oli ensimmäinen, kun sähköpotkulautailu nähtiin ns. koko mittakaavassa, eli esim. kesän tapahtumat toteutuivat laajasti. Kaupungilla on käytössä data-alusta, jolla sähköpotkulautojen käyttöä kyetään seuraamaan melko tarkasti. Kaupungilla on ollut myös käynnissä tutkimushanke sähköpotkulautailun turvallisuuden parantamiseen liittyen, ja hankkeessa on toteutettu mm. viestintäkampanjointia sähköpotkulautojen vaaroista sekä otettu käyttöön paikallisia nopeusrajoituksia. Myös sähköpotkulautojen maksiminopeus on nykyisin öisin 15 km/h koko kaupungin alueella.

Sähköpotkulautoihin liittyvä liikenneturvallisuustyö on jatkuvaa. Tampereen kaupunki tekee yhteistyötä potkulautojen onnettomuuksiin liittyvässä tutkimuksessa, ja käytössä on laaja aineisto potkulautaoonnettomuuksista menneiltä ajokausilta. Saatujen tietojen perusteella pohditaan uusia toimenpiteitä tulevalle kaudelle yhdessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

operaattoreiden kanssa. Tampereen kaupungilla on parhaillaan käynnissä myös työ, jossa tutkitaan potkulautojen ongelmia suurtapahtumien yhteydessä ja mietitään niihin ratkaisukeinoja. Yhtenä keinona voi olla suurimman sallitun ajonopeuden rajaaminen myös päivisin. Suunnittelua tulevien toimenpiteiden osalta tehdään kevättalven 2023 aikana.

Tampereen kaupunki on käynnistämässä polkupyörien ja sähköpotkulautojen pysäköinnin yleissuunnitelman laatimisen alkuvuodesta 2023. Tavoitteena on löytää niin polkupyörille kuin sähköpotkulaudoille tilaa pysäköidä etenkin ydinkeskustassa, jossa pysäköinnin ongelmat korostuvat runsaimman käytön ja muun liikkuamisen suuren määrän myötä. Yleissuunnitelman laatimisen jälkeen tavoitteena on, että potkulaudoille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja voitaisiin keskustassa lisätä tulevalle ajokaudelle, minkä seurauksena niiden pysäköintiä voitaisiin muualla mahdollisesti rajoittaa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 14

Valtuustoaloite rakentamisen byrokratian keventämiseksi edes Turun tasolle - Ilkka Sasi ym.

TRE:3881/10.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Lindfors

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, puh. 050 559 4139 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Sasin ym:n valtuustoaloite, siihen annettu lausunto sekä tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Ilkka Sasi ym. esittävät 17.5.2021 jättämässään valtuustoaloitteessa lukuisia tehostamiskohteita rakentamisen byrokratian prosesseihin. Vastauksia on koottu päätöksen liitteeseen.

Tiedoksi

kh

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Vastaus valtuustoaloitteeseen
- 3 Tampereen kaupungin maankäytön prosessi 17.5.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 15

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 46 Asemakaavojen vähähiilisyiden arviointimenetelmän kehitys 2022-2024 -projektiin osallistuminen, 19.12.2022

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9419, 05.01.2023

§ 2 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9416, 29.12.2022

§ 2 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9413, 10.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 48 Selvitys Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusvalvontaa koskevaan kanteluun, 21.12.2022

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 270 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Sarvijaakonkadulla, 21.12.2022

§ 271 Vahingonkorvausvaatimus venepaikasta aiheutuneista kustannuksista, 22.12.2022

Satamapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Jalankulun ja pyöräilyn yhteys välillä Vuoreksen puistokatu - Rehunokanpolku, 05.01.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 1 Talvipysäköintirajoitusten lisääminen Lassinlinnankadulle ja Tervasaarenkadulle, 05.01.2023

§ 2 Pysäköintirajoitusten päivittäminen Rautalepänkadulla, 05.01.2023

§ 3 Tammelan asukas- ja yrityspysäköintialueen B suunnitelmaportin päivitys, 05.01.2023

§ 4 Pysäköintikiellon lisääminen Nalkalankadulle Nalkalan kentän kohdalle, 05.01.2023

§ 5 Pysäköintirajoituksen lisääminen Osuuskunnankadulle, 05.01.2023

§ 6 Pysäköintikieltojen lisääminen Heiskalankadun alkuosalle, 05.01.2023

§ 7 Niemenkylänkujan käänntöpaikan pysäköinnin poisto tonttiliittymän kohdalta, 05.01.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8 Vuoreksen puistokadun keskisaareke välillä Sydänpuunkatu –
Särkijärven silta, 05.01.2023

§ 9 Salhojankadun bussipysäköintiin liittyvien merkkien
yksinkertaistaminen, 10.01.2023

§ 10 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Leinolan päiväkodin alueelle,
10.01.2023

§ 11 Liikennemerkkien lisääminen Kiovanpuistoon, 10.01.2023

§ 12 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen osoitteessa Sammonkatu 45
(Tredu Sammonkatu), 10.01.2023

§ 13 Kuulonäkövammaisia -varoituserkkien asettaminen
Insinöörinkadulle, 10.01.2023

§ 169 Talvipysäköintirajoitusten lisääminen Riihipellonkadulle, 20.12.2022

§ 170 Kotihoidon pysäköintilupien myöntäminen, 20.12.2022

§ 171 Kotihoidon pysäköintilupien myöntäminen, 20.12.2022

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja
hulevedet

§ 13 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta, 0105737416, 15.12.2022

§ 14 Päätös hulevesimaksun vapautuksesta vuosille 2022-2023,
15.12.2022

§ 15 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta, 0105736283, 15.12.2022

§ 16 Päätös hulevesimaksusta vapautuksesta, 20.12.2022

§ 17 Päätös hulevesimaksun kohtuullistamisesta, 0105740099, 27.12.2022

§ 18 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta, 0105740022, 30.12.2022

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 1 Hiilineutraaleja tekoja -selvityksen hankinta, 05.01.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§5

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §10, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§7, §8

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.